



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK  
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/171  
URBROJ: 2182/01-07/1-20-1  
Šibenik, 2. prosinca 2020.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12, 2/13, 2/18, 8/18- pročišćeni tekst i 2/20) Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

### ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se Prijedlog Odluke o produženju roka za ispunjenje ugovornih obveza na području Gospodarske zone Podi - Šibenik, radi razmatranja na Gradskom vijeću.

GRADONAČELNIK  
Željko Burić, dr. med.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 87. i članka 94. Statuta Grada Šibenika ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj: 8/10, 5/12, 2/13, 2/18, 8/18-pročišćeni tekst i 2/20), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na sjednici, od prosinca 2020. godine donosi

**ODLUKU O PRODUŽENJU ROKA ZA ISPUNJENJE UGOVORNIH OBVEZA  
NA PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE PODI-ŠIBENIK**

**I.**

Gradsko vijeće Grada Šibenika je suglasno da se kupcima nekretnina te nositeljima prava građenja na području Gospodarske zone Podi Šibenik, koji su iste stekli odnosno ugovorili pravo građenja u skladu s Odlukom o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Šibenika na području Gospodarske zone Podi Šibenik («Službeni glasnik Grada Šibenika », broj 8/11, 6/12, 9/13 , 4/16 i 9/19) a za koje su ispunjeni uvjeti za raskid ugovora, odobri na poseban zahtjev, dodatni rok od 12 mjeseci za potpuno ispunjenje ugovornih obveza.

**II.**

Kupci odnosno nositelji prava građenja iz točke I. ove Odluke dužni su u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu iste podnijeti zahtjev za produženje roka za potpuno ispunjenje ugovornih obveza.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 940-01/20-01/171  
URBROJ: 2182/01-07/1-20-1  
Šibenik, 2020.

**GRADA ŠIBENIKA GRADSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDNIK**  
dr.sc. Dragan Zlatović

## OBRAZLOŽENJE

Grad Šibenik je zaprimio zahtjeve pojedinih kupaca i nositelja prava građenja na području Gospodarske zone Podi da im se produže rokovi za ispunjenje njihovih obveza s pozivom na višu silu .

U skladu s odredbom članka 369. Zakona o obveznim odnosima ako bi zbog izvanrednih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora, a koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora , ispunjenje obveze za jednu ugovornu stranu postalo pretjerano otežano ili bi joj nanijelo pretjerano veliki gubitak, ona može zahtjevati da se ugovor izmjeni ili čak raskine.

Opće poznata je činjenica da je poslovanje pravnih i fizičkih subjekata uslijed pandemije COVID 19 uveliko otežano te da zbog objektivnih razloga pojedini nisu mogli ispoštovati ugovorene rokove.

Kako je interes Grada Šibenika stimulacija i razvoj poduzetništva a nesporno je postojanje naprijed navedenih okolnosti to se predlaže donošenje ove odluke kao u tekstu.